

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 08 tháng 11 năm 2024

Số: 5575/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 218/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 686/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng  
01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01  
năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP.  
Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày  
11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Thông báo thi hành án số: 5160/TB-THADS ngày 21/10/2024 của Chấp  
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 05/11/2024 của các  
bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm  
định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ:  
548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần  
lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài  
sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Nhà và đất tọa lạc tại số 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường  
3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh có đặc điểm:

1. Nhà và đất trên được cấp theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở, quyền  
sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BE 064577, sổ vào sổ cấp  
GCN: CH01293 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 01/06/2011 cho  
ông Nguyễn Đình Bình, bà Triệu Thị May, cập nhật thay đổi ngày 16/01/2018

-Thửa đất số 510, tờ bản đồ số 82; diện tích 24,4m<sup>2</sup>; đất ở tại khu đô thị.

-Nhà ở:

+Tổng diện tích sử dụng 70,3m<sup>2</sup>;



- +Tổng diện tích xây dựng: 21,9m<sup>2</sup>;
- +Kết cấu: tường gạch, khung sàn bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép;
- +Số tầng: 02 + lửng;
- +Cấp (hạng): Cấp 3;
- +Năm hoàn thành xây dựng: 2010.

2. Nhà và đất số: 67 Phạm Văn Đồng (số cũ 258/8 Lê Lợi), Phường 3, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh theo hiện trạng.

- Theo Bản đồ vị trí hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ cấp ngày 16/01/2023.

+ Khu đất có diện tích: 23,4m<sup>2</sup> (không phạm vi lộ giới).

+Tờ bản đồ số 82. Bộ địa chính phường 3, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2002) nay thuộc phường 3 quận Gò Vấp.

+Hiện trạng bên trên: 03 lầu, 01mái tôn.

- Theo bản vẽ hiện trạng nhà do Trung Tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài Nguyên và Môi trường TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 16/01/2023

+ Vị trí nhà: mặt tiền

+ Loại nhà: nhà phố

+ Cấu trúc: 04 tầng

+ Kết cấu: : tường gạch, cột gạch, nền gạch men, mái bê tông cốt thép - mái tôn.

+Diện tích:

- Diện tích khuôn viên: 23,4m<sup>2</sup> (trong đó: vi phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; không phạm lộ giới: 23,4m<sup>2</sup>);
- Diện tích xây dựng: 23,4m<sup>2</sup> (trong đó: phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>; không phạm lộ giới: 23,4m<sup>2</sup>);
- Diện tích sàn xây dựng: 96,8m<sup>2</sup> (trong đó: phạm lộ giới: 0,0m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới: 96,8m<sup>2</sup>).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Cơ quan Thi hành án dân sự quận Gò Vấp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 11 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ; 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị Kim Thủy**



